

■ Checklist para vender tu casa o terreno en El Salvador

■ Antes de publicar

- Reunir documentos legales (escrituras, solvencia municipal, impuestos al día).
- Definir un precio de venta realista con base en avalúos o comparación de mercado.
- Preparar la propiedad: limpieza, reparaciones menores y presentación general.

■ Al publicar

- Tomar fotos de alta calidad (fachada, interiores, áreas verdes, alrededores).
- Redactar un anuncio atractivo y completo.
- Subir el anuncio en portales locales e internacionales.
- Compartir en redes sociales y grupos comunitarios.

■ Durante la negociación

- Responder rápido a interesados y agendar visitas.
- Evaluar ofertas y la capacidad de pago de los compradores.
- Decidir si trabajar con un abogado o notario para mayor seguridad.

■ Al cerrar la venta

- Firmar contrato de compraventa con un notario.
- Verificar que el pago sea seguro (transferencia bancaria o cheque certificado).
- Entregar llaves y documentos únicamente después de recibir el pago total.